

# Assicurazione Multirischi Abitazione

DIP - Documento informativo precontrattuale  
dei contratti di assicurazione danni

Compagnia: Crédit Agricole Assicurazioni S.p.A.



Prodotto: Protezione Casa Più

Aggiornamento al 1 febbraio 2022

Ulteriori informazioni precontrattuali e contrattuali relative al prodotto sono fornite nelle Condizioni di Assicurazione, nel documento di Polizza e nell'eventuale DIP Aggiuntivo se previsto.

## Che tipo di assicurazione è?

Questa polizza è una soluzione assicurativa multirischio legata alla proprietà o alla locazione di fabbricato destinato a civile abitazione ed ai beni in esso contenuti, ai danni causati a terzi derivanti da fatti relativi alla vita privata ed all'abitazione assicurata. Le coperture sono valide per l'inquilino e per il proprietario, salvo diversamente indicato nelle condizioni di assicurazione.



### Che cosa è assicurato?

- ✓ **Danni al Fabbricato:** danni materiali e diretti al fabbricato causati da incendio, esplosione e scoppio, danni da acqua, danni da gelo, eventi naturali, atti vandalici, fenomeno elettrico, spese per ricerca guasto, danni ai cristalli;
- ✓ **Danni al Contenuto:** danni materiali e diretti ai beni di proprietà dell'assicurato causati da incendio, esplosione e scoppio, danni da acqua, eventi naturali, atti vandalici, fenomeno elettrico, danni ai cristalli; è prevista l'estensione della copertura durante il periodo di villeggiatura;
- ✓ **Danni a Terzi:** risarcimento dell'Assicurato, quale civilmente responsabile di danni cagionati involontariamente a terzi in relazione a: a) proprietà e/o custodia del Fabbricato, b) incendio, esplosione o scoppio del Fabbricato in affitto, c) danni alle cose di terzi da incendio, esplosione o scoppio del Fabbricato di proprietà, d) fatti attinenti la vita privata, compreso gli infortuni subiti dai Lavoratori Domestici regolarmente assunti;
- ✓ **Tutela legale:** rimborso delle spese giudiziali e stragiudiziali, purché conseguenti a rischi assicurati, verificatisi nel periodo di operatività della garanzia;
- ✓ **Assistenza:** prestazione di servizi di assistenza per le varie circostanze legate alla conduzione dell'abitazione e vita privata;

Le successive sezioni sono facoltative:

- ✓ **CASA+:** servizi di assistenza legati all'installazione di un dispositivo telematico;
- ✓ **Pet:** rimborso spese veterinarie per infortunio o malattia del cane o del gatto, nonché prestazioni di assistenza verso il proprietario dell'animale;
- ✓ **Eventi Catastrofici:** danni materiali e diretti al fabbricato e al contenuto in conseguenza di terremoto, inondazione o alluvione;
- ✓ **Furto:** danni materiali e diretti per la perdita di possesso dei beni assicurati, conseguenti a furto e rapina, compresi valori e preziosi.

Le sezioni Danni al Contenuto e Furto prevedono garanzie opzionali a pagamento; la sezione Danni a Terzi prevede l'acquisto delle garanzie in funzione del profilo dell'Assicurato (proprietario/ affittuario).



### Che cosa non è assicurato?

- \* le garanzie sono operanti solo se sono soddisfatte le seguenti condizioni:
  - \* il Fabbricato è destinato ad uso abitativo;
  - \* il Fabbricato è regolarmente accatastato e conforme alle vigenti norme urbanistiche, costruttive e realizzative;
  - \* il Fabbricato non è in corso di costruzione o Ristrutturazione; la copertura è invece operante durante le attività di manutenzione ordinaria o straordinaria che non interessino direttamente il Fabbricato assicurato;
  - \* il Fabbricato è in buone condizioni di manutenzione;
  - \* il Fabbricato fa parte di un maggiore edificio adibito per almeno la metà della superficie complessiva dei piani ad abitazioni civili, uffici e studi professionali;
  - \* il maggiore edificio di cui fa parte il Fabbricato e le Pertinenze sono costruiti, per quanto riguarda le Strutture Portanti verticali, le pareti esterne e il manto del Tetto, in Materiali Incombustibili; è tollerata la presenza di materiali combustibili nelle pareti esterne ma in misura non superiore a un quarto delle singole superfici.
- \* **Responsabilità Civile:** premesso che la prestazione opera per danni a terzi, non sono considerati tali:
  - \* il Cliente proprietario del Fabbricato nonché eventuali altri comproprietari dello stesso;
  - \* i membri del Nucleo Familiare del Cliente;
  - \* i Lavoratori Domestici e le persone che, indipendentemente dalla natura del loro rapporto con l'Assicurato, subiscano il danno in occasione di lavoro o servizio salvo quanto previsto dalla garanzia.
- \* **Tutela legale:** il pagamento di multe, ammende o sanzioni pecuniarie in genere, e tutto quanto non espressamente coperto.

./..

CAA\_PC:DIP\_202202



### Che cosa è assicurato?

[per maggiori dettagli su quanto sopra si veda il DIP Aggiuntivo]



### Che cosa non è assicurato?

- \* Assistenza: le Prestazioni di Assistenza non sono fornite nelle situazioni che non rivestano carattere di urgenza e/o difficoltà e in quei paesi che si trovano in stato di belligeranza dichiarata o di fatto.
- \* Pet: non sono operanti le prestazioni agli animali nel caso di:
  - \* età superiore a 8 anni per i cani e 10 anni per i gatti;
  - \* assenza del Libretto Sanitario o del microchip sottocutaneo;
  - \* regolare sottoposizione a vaccinazioni e richiami obbligatori per legge o norme e regolamenti locali;
  - \* prescrizione effettuata da personale non autorizzato all'esercizio della professione medico/veterinaria ai sensi delle norme di legge vigenti;
- \* Furto e rapina: danni da Furto avvenuto quando il Fabbricato contenente i beni assicurati rimane incustodito per più di 45 giorni consecutivi e per:



### Ci sono limiti di copertura?

! Alle coperture assicurative - sia base che opzionali - offerte dal contratto sono applicati Scoperti e Franchigie indicati nelle condizioni di assicurazione e/o in Polizza che possono comportare la riduzione o il mancato pagamento dell'Indennizzo.

[per maggiori dettagli su quanto sopra vedasi il DIP Aggiuntivo]



### Dove vale la copertura?

La garanzia ti copre per i fatti verificatisi in Italia, Città del Vaticano e Repubblica di San Marino, ad eccezione delle seguenti specifiche:

- ✓ Assistenza e Pet: le prestazioni non sono fornite nei paesi che si trovassero in stato di belligeranza dichiarata o di fatto;
- ✓ Responsabilità Civile: l'assicurazione è valida per i danni che avvengono nei territori di tutti i Paesi del Mondo.



### Che obblighi ho?

- Quando sottoscrivi il contratto, hai il dovere di fare dichiarazioni veritiere: eventuali dichiarazioni false o reticenti sulle circostanze del rischio rese in sede di conclusione del contratto possono comportare la perdita totale o parziale del diritto all'indennizzo nonché la stessa cessazione dell'assicurazione;
- Devi comunicare per iscritto alla Società ogni evento idoneo ad un aggravamento o ad una diminuzione del rischio. Gli aggravamenti di rischio non noti o non accettati dalla Società possono comportare la perdita totale o parziale del tuo diritto al pagamento dell'indennizzo, nonché la cessazione dell'assicurazione.



### Quando e come devo pagare?

Il Prezzo, altrimenti denominato premio, può essere pagato mediante Addebito in Conto Corrente, o denaro contante fino al limite di legge, o carta di credito se la copertura è acquistata online.

Il Prezzo può essere pagato con periodicità annuale alla consegna della Polizza ed alle previste scadenze annuali successive, o mensilmente senza costi aggiuntivi nel solo caso di Addebito in Conto Corrente.



### Quando comincia la copertura e quando finisce?

La polizza Protezione Casa ha durata annuale.

L'assicurazione ha effetto dalle ore 24:00 del giorno indicato in polizza a condizione che il Prezzo o la prima rata del Prezzo siano stati pagati. In caso di mancato pagamento del Prezzo entro la data di efficacia indicata in polizza, l'assicurazione ha effetto dalle ore 24.00 del giorno di pagamento.

Se il Cliente non paga il Prezzo o le rate di Prezzo per i periodi successivi, l'assicurazione resta sospesa dalle ore 24.00 del 15° giorno successivo a quello della scadenza e riprende vigore dalle ore 24.00 del giorno di pagamento, ferme le successive scadenze ed il diritto della Compagnia al pagamento del Prezzo o delle rate di Prezzo dovute.



### Come posso disdire la polizza?

Il contratto è stipulato con tacito rinnovo. Hai la facoltà di inoltrare la disdetta, mediante lettera raccomandata a UGP c/o Crédit Agricole Assicurazioni – Corso di Porta Vigentina, 9 - 20122 Milano, da inviarsi almeno 30 giorni prima della scadenza indicata nella polizza.

In mancanza di disdetta, l'assicurazione è prorogata per un ulteriore periodo assicurativo e così successivamente.

Esclusivamente in caso di **vendita a distanza**, entro 14 giorni dalla conclusione del contratto (o dalla ricezione dei documenti contrattuali se successiva) hai il diritto di recedere dal contratto inviando richiesta scritta tramite lettera raccomandata come sopra indicato.

Il diritto di recesso può anche essere esercitato entro 60 giorni dalla conclusione del contratto (o dalla ricezione dei documenti contrattuali se successiva), con le stesse modalità di cui sopra, se **abbinato a Mutuo**, indipendentemente dalla modalità di collocamento.

In entrambi i casi di recesso di cui sopra la Società provvederà a rimborsarti il Prezzo pagato e non goduto in ragione di 1/360 del prezzo annuo per giorno di garanzia residua, a far data dalle ore 24 del giorno di invio della Raccomandata di recesso, al netto delle imposte.